

Département de SEINE-ET-MARNE
Commune de SEINE PORT

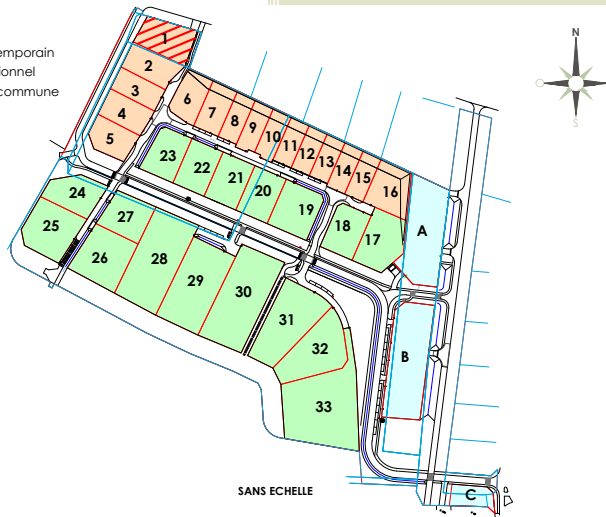
Lotissement : " L'ORMETEAU "
Secteur : " Traditionnel "



PLAN DE VENTE DU LOT N° 1

Section AE n° 168
Superficie réelle : 1 018 m²

LOTS A BATIR
Secteur contemporain
Secteur traditionnel
Destinés à la commune



Nota :
Plan dressé à partir d'un levé régulier effectué en septembre 2009 dans les possessions apparentes de la propriété et à partir des documents cadastraux et de documents d'archives.
Documents fournis par GEOINFRA le 16/04/2015 Plan : SEINE-PORT_16-04-2015.dwg.
L'emplacement et la profondeur des réseaux sont ceux du plan VRD projet, ils sont indiqués à titre indicatif.
Les limites périmétriques sont garanties par le procès verbal de Bornage contradictoire en date du 22/04/2011 et du 02/06/2016. Les autres limites ont été créées à l'intérieur de la propriété initiale et sont donc garanties.

Permis d'aménager N° 077 477 12 00001 M1.

Coordonnées système Lambert zone I.
Nivellement rattaché au système N.G.F (IGN 1969).

N° dossier : 2015.0052 Dressé le : 18/03/2015 par : pf Dernière modification : 10/10/2016 par : pf
Fichier : F:\Archives\2015\2015.0052\Topo\Plans\Dwg\20150318-PLANS DE VENTE\Plan de vente.dwg Présentation : LOT 1

Bureau de Varredes Siège Social : 40, rue Moreau Duchesne BP 12 77910 VARREDES - Tél. : 01 64 33 18 29
GEOMETRE EXPERT - URBANISTE - BUREAU D'ETUDE VRD - ENVIRONNEMENT - PAYSAGE - EAU - SIG - IMAGE

COULOMMIERS - CRECY-LA-CHAPELLE - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - VARREDES

Email: geometre-expert@cabinet-greuzat.com - <http://www.cabinet-greuzat.com>

Selart de Géomètres Experts au capital de 712 000€ - RCS Meaux 445 231 145 - Inscrite à l'ordre des Géomètres Experts sous le n°23605 - Certifié Iso 9001 par Bureau Véritas



Légende

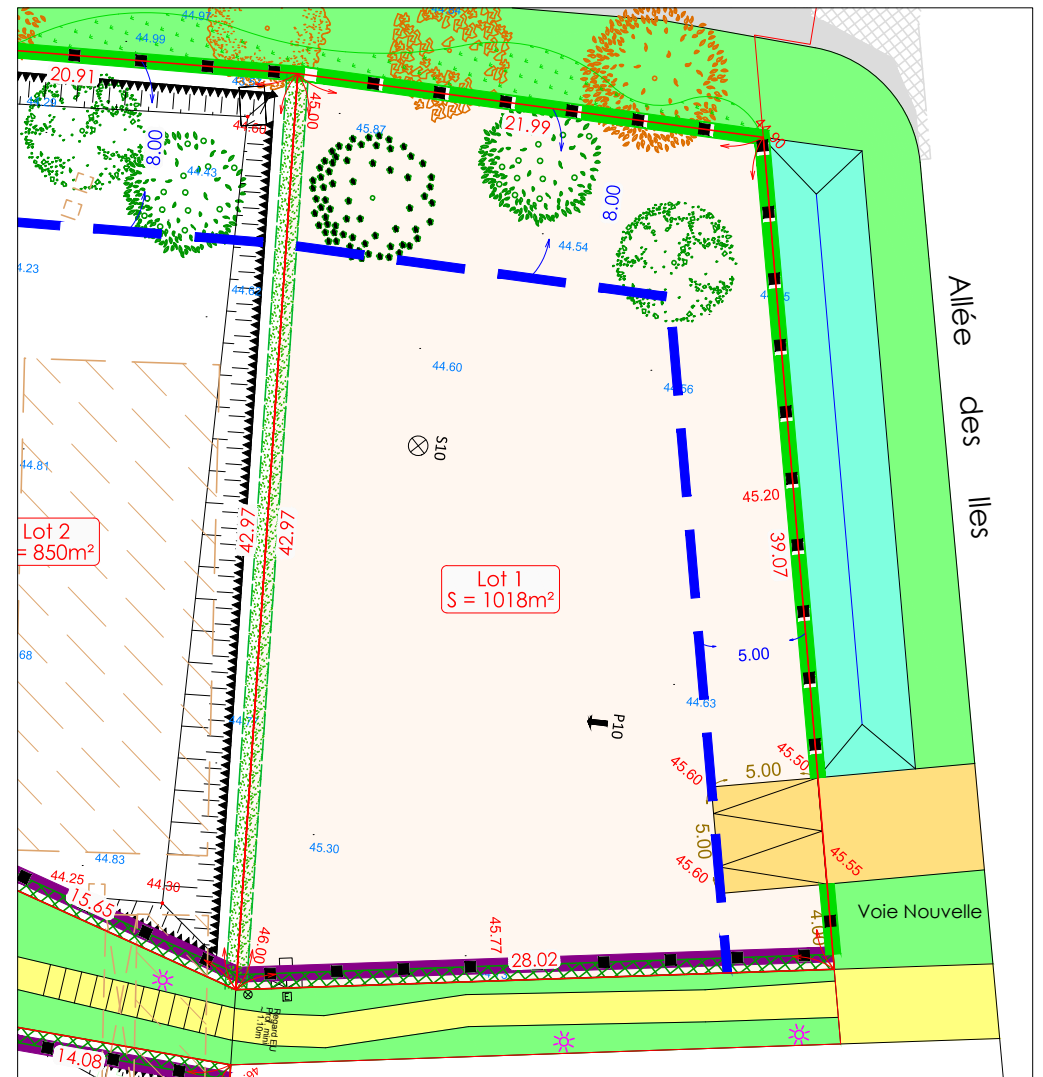
- LOTS**
Limite Foncière
Cotation périmétrique
Haies séparatives entre parcelles
Les zones constructibles
limite de zone constructible
Obligations de constructions accolées
Obligation d'alignement entre constructions
Limite de la zone ND
Limite bande inconstructible liée au massif forestier
- Allimétrie**
Point de niveau terrain naturel
Pente de voirie (PROJET)
Allimétrie du projet (compris env 25cm terre végétale)
Talutage des terrains
- Voirie**
Noues de voirie
Candélabre

LOT n° 1
Echelle : 1/250



Prestations lotisseur

- Clôtures**
Grillage galvanisé souple de type agricole h:1.50m
Grillage rigide (panneau) h:1.50m
Grillage rigide (panneau) retrait 0.70m h:1.50m
- Réseaux**
Regard de branchement (eaux usées profondeur mini = 1.10m)
France Télécom
GDF EDF
Eau Potable
Points de sondage
- Les haies**
Haies en limite de propriété donnant sur le domaine public
Arbres à planter et à conserver
Bâtiments et regards démolis
Zones de stationnement non closes



Département de SEINE-ET-MARNE
Commune de SEINE PORT

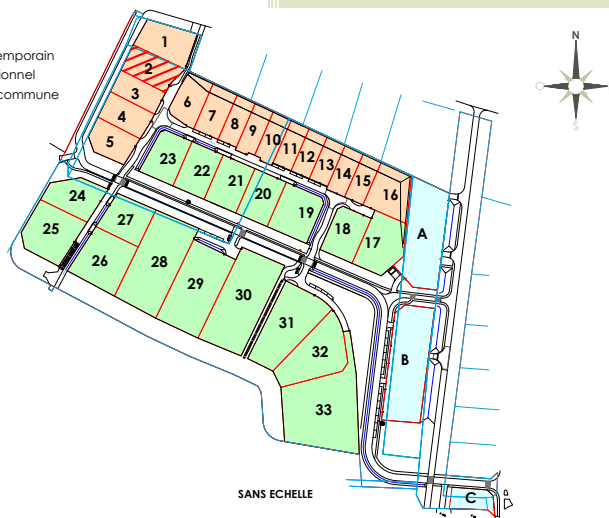
Lotissement : " L'ORMETEAU "
Secteur : " Traditionnel "



PLAN DE VENTE DU LOT N° 2

Section AE n° 148 et 171
Superficie réelle : 850 m²

LOTS A BATIR
Secteur contemporain
Secteur traditionnel
Destinés à la commune



Nota :
Plan dressé à partir d'un levé régulier effectué en septembre 2009 dans les possessions apparentes de la propriété et à partir des documents cadastraux et de documents d'archives.
Documents fournis par GEOINFRA le 16/04/2015 Plan : SEINE-PORT_16-04-2015.dwg.
L'emplacement et la profondeur des réseaux sont ceux du plan VRD projet, ils sont indiqués à titre indicatif.
Les limites périmétriques sont garanties par le procès verbal de Bornage contradictoire en date du 22/04/2011 et du 02/06/2016. Les autres limites ont été créées à l'intérieur de la propriété initiale et sont donc garanties.

Permis d'aménager N° 077 477 12 00001 M1.

Coordonnées système Lambert zone I.
Nivellement rattaché au système N.G.F (IGN 1969).

N° dossier : 2015.0052 Dressé le : 18/03/2015 par : pf Dernière modification : 10/10/2016 par : pf
Fichier : F:\Archives\2015\2015.0052\Topo\Plans\Dwg\20150318-PLANS DE VENTE\Plan de vente.dwg Présentation : LOT 2

Bureau de Varredes Siège Social : 40, rue Moreau Duchesne BP 12 77910 VARREDES - Tél. : 01 64 33 18 29
GEOMETRE EXPERT - URBANISTE - BUREAU D'ETUDE VRD - ENVIRONNEMENT - PAYSAGE - EAU - SIG - IMAGE

COULOMMIERS - CRECY-LA-CHAPELLE - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - VARREDES

Email: geometre-expert@cabinet-greuzat.com - <http://www.cabinet-greuzat.com>

Selart de Géomètres Experts au capital de 712 000€ - RCS Meaux 445 231 145 - Inscrite à l'ordre des Géomètres Experts sous le n°23605 - Certifié Iso 9001 par Bureau Véritas



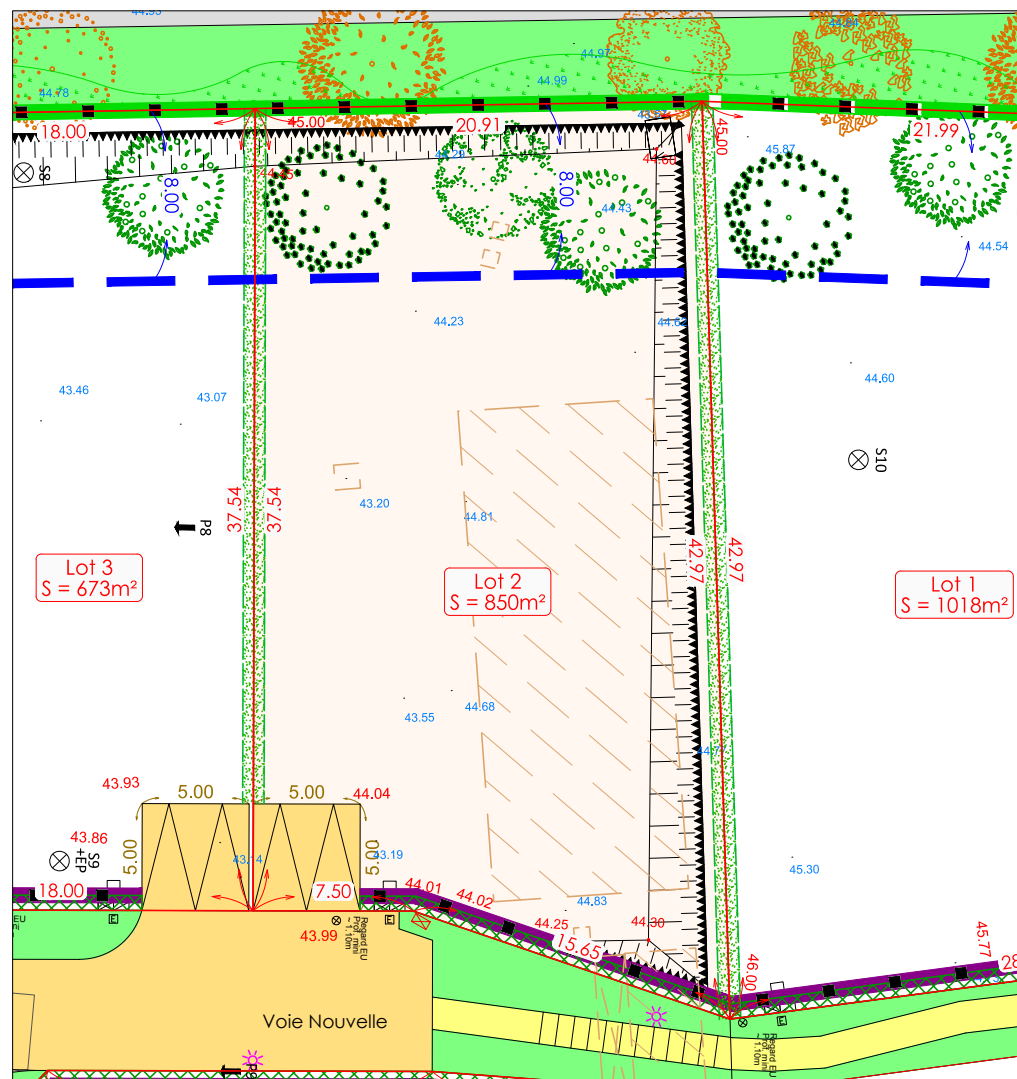
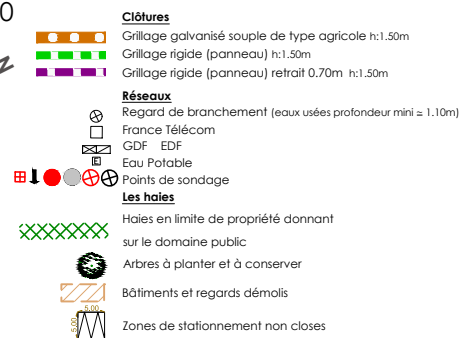
Légende



LOT n° 2
Echelle : 1/250



Prestations lotisseur



Département de SEINE-ET-MARNE
Commune de SEINE PORT

Lotissement : " L'ORMETEAU "
Secteur : " Traditionnel "



49, rue de Paris
78 490 MONTFORT L'AMAURY
Tél : 01.34.94.12.12

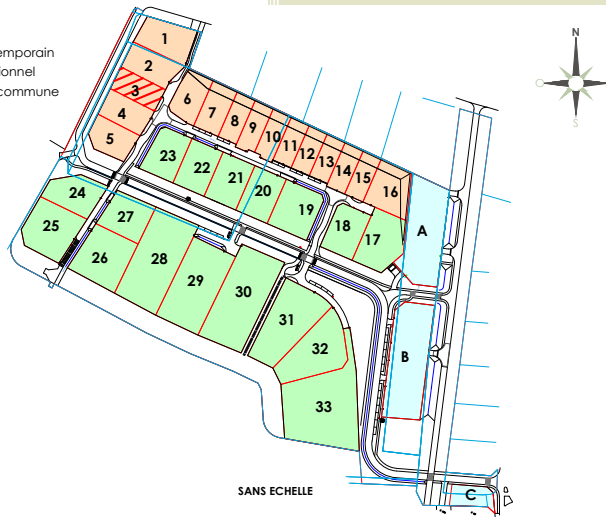


7 bis rue des Sésuols
77590 BOIS LE ROI
Tél : 01.64.71.18.70

PLAN DE VENTE DU LOT N° 3

Section AE n° 163
Superficie réelle : 673 m²

LOTS A BATIR
Secteur contemporain
Secteur traditionnel
Destinés à la commune



Nota :
Plan dressé à partir d'un levé régulier effectué en septembre 2009 dans les possessions apparentes de la propriété et à partir des documents cadastraux et de documents d'archives.
Documents fournis par GEOINFRA le 16/04/2015 Plan : SEINE-PORT_16-04-2015.dwg.
L'emplacement et la profondeur des réseaux sont ceux du plan VRD projet, ils sont indiqués à titre indicatif.
Les limites périmétriques sont garanties par le procès verbal de Bornage contradictoire en date du 22/04/2011 et du 02/06/2016. Les autres limites ont été créées à l'intérieur de la propriété initiale et sont donc garanties.

Permis d'aménager N° 077 477 12 00001 M1.

Coordonnées système Lambert zone I.
Nivellement rattaché au système N.G.F (IGN 1969).

N° dossier : 2015.0052 Dressé le : 18/03/2015 par : pf Dernière modification : 07/10/2016 par : pf
Fichier : F:\Archives\2015\2015.0052\Topo\Plans\Dwg\20150318-PLANS DE VENTE\Plan de vente.dwg Présentation : LOT 3

Bureau de Varredes Siège Social : 40, rue Moreau Duchesne BP 12 77910 VARREDES - Tél. : 01 64 33 18 29
GEOMETRE EXPERT - URBANISTE - BUREAU D'ETUDE VRD - ENVIRONNEMENT - PAYSAGE - EAU - SIG - IMAGE

COULOMMIERS - CRECY-LA-CHAPELLE - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - VARREDES

Email : geometre-expert@cabinet-greuzat.com - <http://www.cabinet-greuzat.com>

Selart de Géomètres Experts au capital de 712 000€ - RCS Meaux 445 231 145 - Inscriée à l'ordre des Géomètres Experts sous le n°23605 - Certifié Iso 9001 par Bureau Véritas



Légende

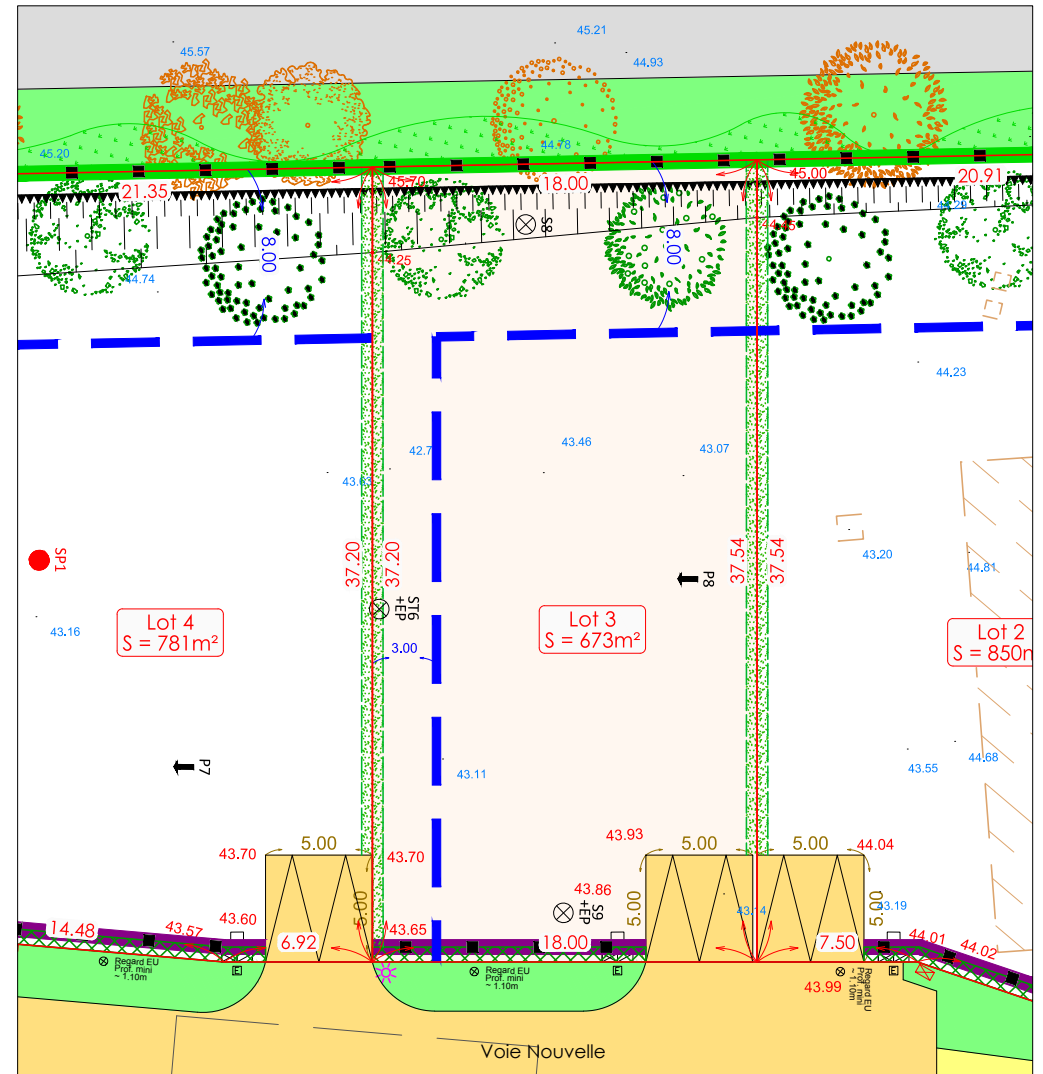
- LOTS**
Limite Foncière
Cotation périmétrique
Haies séparatives entre parcelles
- Les zones constructibles**
limite de zone constructible
Obligations de constructions accolées
Obligation d'alignement entre constructions
Limite de la zone ND
Limite bande inconstructible liée au massif forestier
- Altimétrie**
Point de niveau terrain naturel
Pente de voirie (PROJET)
Altimétrie du projet (compris env 25cm terre végétale)
Talutage des terrains
- Voirie**
Nœuds de voirie
Candélabre

LOT n° 3
Echelle : 1/250



Prestations lotisseur

- Clôtures**
Grillage galvanisé souple de type agricole h:1.50m
Grillage rigide (panneau) h:1.50m
Grillage rigide (panneau) retrait 0.70m h:1.50m
- Réseaux**
Regard de branchement (eaux usées profondeur mini = 1.10m)
France Télécom
GDF EDF
Eau Potable
Points de sondage
- Les haies**
Haies en limite de propriété donnant sur le domaine public
Arbres à planter et à conserver
Bâtiments et regards démolis
Zones de stationnement non closes



Département de SEINE-ET-MARNE
Commune de SEINE PORT

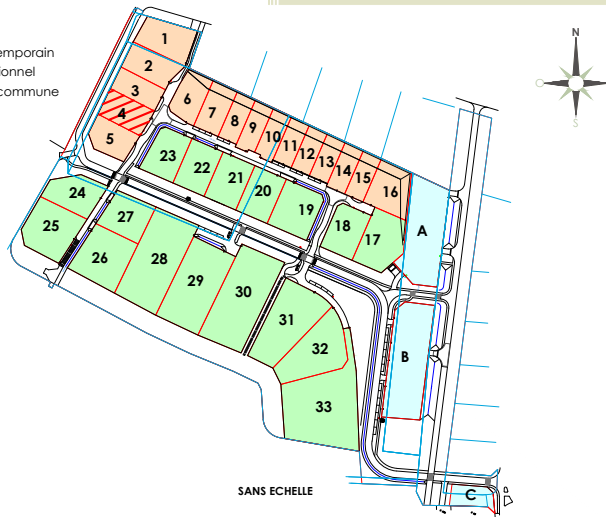
Lotissement : " L'ORMETEAU "
Secteur : " Traditionnel "



PLAN DE VENTE DU LOT N° 4

Section AE n° 162
Superficie réelle : 781 m²

LOTS A BATIR
Secteur contemporain
Secteur traditionnel
Destinés à la commune



Nota :
Plan dressé à partir d'un levé régulier effectué en septembre 2009 dans les possessions apparentes de la propriété et à partir des documents cadastraux et de documents d'archives.
Documents fournis par GEOINFRA le 16/04/2015 Plan : SEINE-PORT_16-04-2015.dwg.
L'emplacement et la profondeur des réseaux sont ceux du plan VRD projet, ils sont indiqués à titre indicatif.
Les limites périmétriques sont garanties par le procès verbal de Bornage contradictoire en date du 22/04/2011 et du 02/06/2016. Les autres limites ont été créées à l'intérieur de la propriété initiale et sont donc garanties.

Permis d'aménager N° 077 477 12 00001 M1.

Coordonnées système Lambert zone I.
Nivellement rattaché au système N.G.F (IGN 1969).

N° dossier : 2015.0052 Dressé le : 18/03/2015 par : pf Dernière modification : 07/10/2016 par : pf
Fichier : F:\Archives\2015\2015.0052\Topo\Plans\Dwg\20150318-PLANS DE VENTE\Plan de vente.dwg Présentation : LOT 4

Bureau de Varredes Siège Social : 40, rue Moreau Duchesne BP 12 77910 VARREDES - Tél. : 01 64 33 18 29
GEOMETRE EXPERT - URBANISTE - BUREAU D'ETUDE VRD - ENVIRONNEMENT - PAYSAGE - EAU - SIG - IMAGE
COULOMMIERS - CRECY-LA-CHAPELLE - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - VARREDES

Email: geometre-expert@cabinet-greuzat.com - <http://www.cabinet-greuzat.com>

Selart de Géomètres Experts au capital de 712 000€ - RCS Meaux 445 231 145 - Inscrite à l'ordre des Géomètres Experts sous le n°23605 - Certifié Iso 9001 par Bureau Vértias

Légende

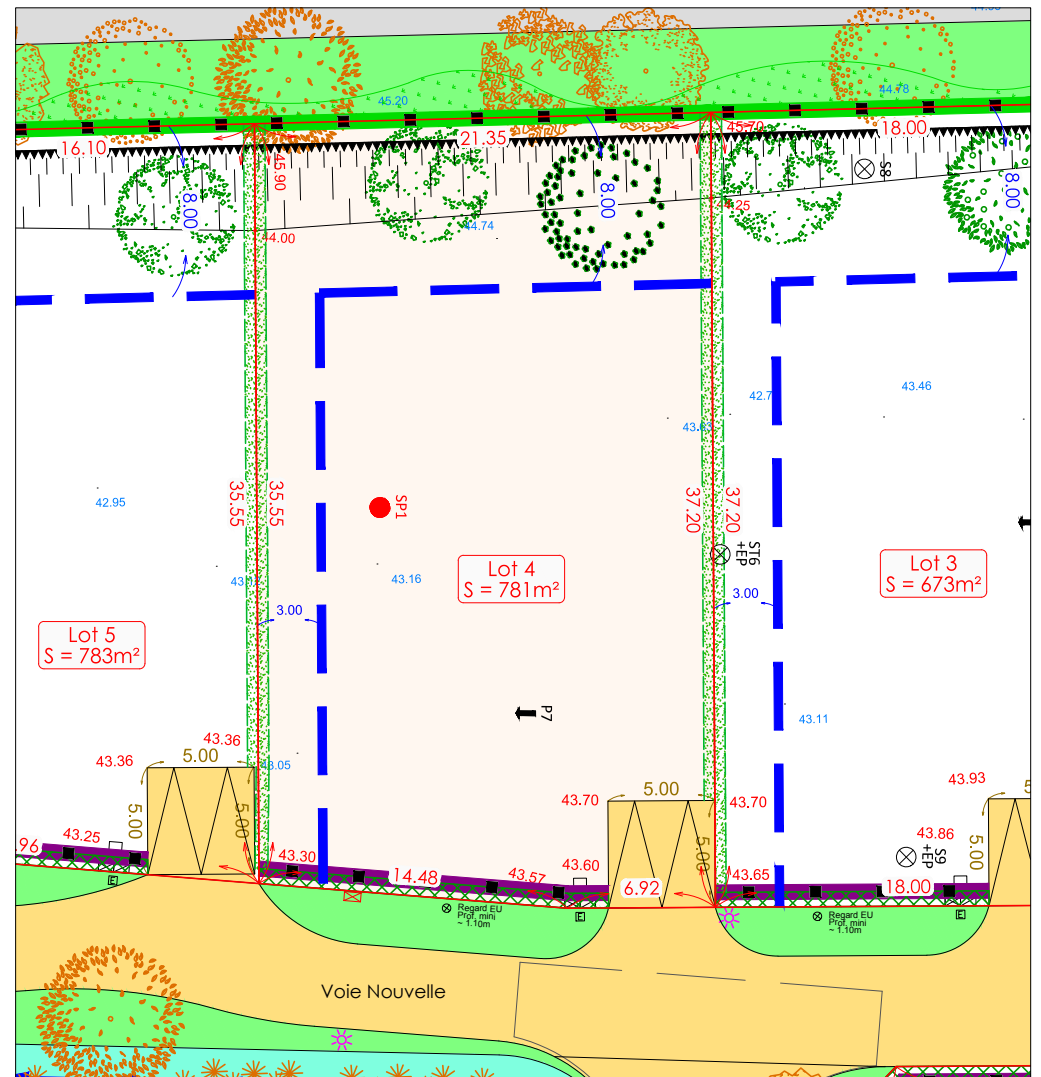
- LOTS**
Limite Foncière
Cotation périmétrique
Haies séparatives entre parcelles
Les zones constructibles
limite de zone constructible
Obligations de constructions accolées
Obligation d'alignement entre constructions
Limite de la zone ND
Limite bande inconstructible liée au massif forestier
- Altimétrie**
- 43.46 Point de niveau terrain naturel
+ Pente de voirie (PROJET)
- 44.65 Altimétrie du projet (compris env 25cm terre végétale)
Talutage des terrains
- Voirie**
Noues de voirie
Candélabre

LOT n° 4
Echelle : 1/250



Prestations lotisseur

- Closures**
Grillage galvanisé souple de type agricole h:1.50m
Grillage rigide (panneau) h:1.50m
Grillage rigide (panneau) retrait 0.70m h:1.50m
- Réseaux**
Regard de branchement (eaux usées profondeur mini = 1.10m)
France télécom
GDF EDF
Eau Potable
Points de sondage
- Les haies**
Haies en limite de propriété donnant sur le domaine public
Arbres à planter et à conserver
Bâtiments et regards démolis
Zones de stationnement non closes



Département de SEINE-ET-MARNE
Commune de SEINE PORT

Lotissement : " L'ORMETEAU "
Secteur : " Traditionnel "



49, rue de Paris
78 490 MONTFORT L'AMAURY
Tél : 01.34.94.12.12



7 bis rue des Sesçois
77590 BOIS LE ROI
Tél : 01.64.71.18.70

PLAN DE VENTE DU LOT N° 5

Section AE n° 161
Superficie réelle : 783 m²

LOTS A BATIR
Secteur contemporain
Secteur traditionnel
Destinés à la commune



Nota :
Plan dressé à partir d'un levé régulier effectué en septembre 2009 dans les possessions apparentes de la propriété et à partir des documents cadastraux et de documents d'archives.
Documents fournis par GEOINFRA le 16/04/2015 Plan : SEINE-PORT_16-04-2015.dwg.
L'emplacement et la profondeur des réseaux sont ceux du plan VRD projet, ils sont indiqués à titre indicatif.
Les limites périmétriques sont garanties par le procès verbal de Bornage contradictoire en date du 22/04/2011 et du 02/06/2016. Les autres limites ont été créées à l'intérieur de la propriété initiale et sont donc garanties.

Permis d'aménager N° 077 477 12 00001 M1.

Coordonnées système Lambert zone I.
Nivellement rattaché au système N.G.F (IGN 1969).

N° dossier : 2015.0052 Dressé le : 18/03/2015 par : pf Dernière modification : 07/10/2016 par : pf
Fichier : F:\Archives\2015\2015.0052\Topo\Plans\Dwg\20150318-PLANS DE VENTE\Plan de vente.dwg Présentation : LOT 5

Bureau de Varredes Siège Social : 40, rue Moreau Duchesne BP 12 77910 VARREDES - Tél. : 01 64 33 18 29
GEOMETRE EXPERT - URBANISTE - BUREAU D'ETUDE VRD - ENVIRONNEMENT - PAYSAGE - EAU - SIG - IMAGE

COULOMMIERS - CRECY-LA-CHAPELLE - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - VARREDES

Email: geometre-expert@cabinet-greuzat.com - <http://www.cabinet-greuzat.com>

Selart de Géomètres Experts au capital de 712 000€ - RCS Meaux 445 231 145 - Inscrire à l'ordre des Géomètres Experts sous le n°23605 - Certifié Iso 9001 par Bureau Vértus



Légende

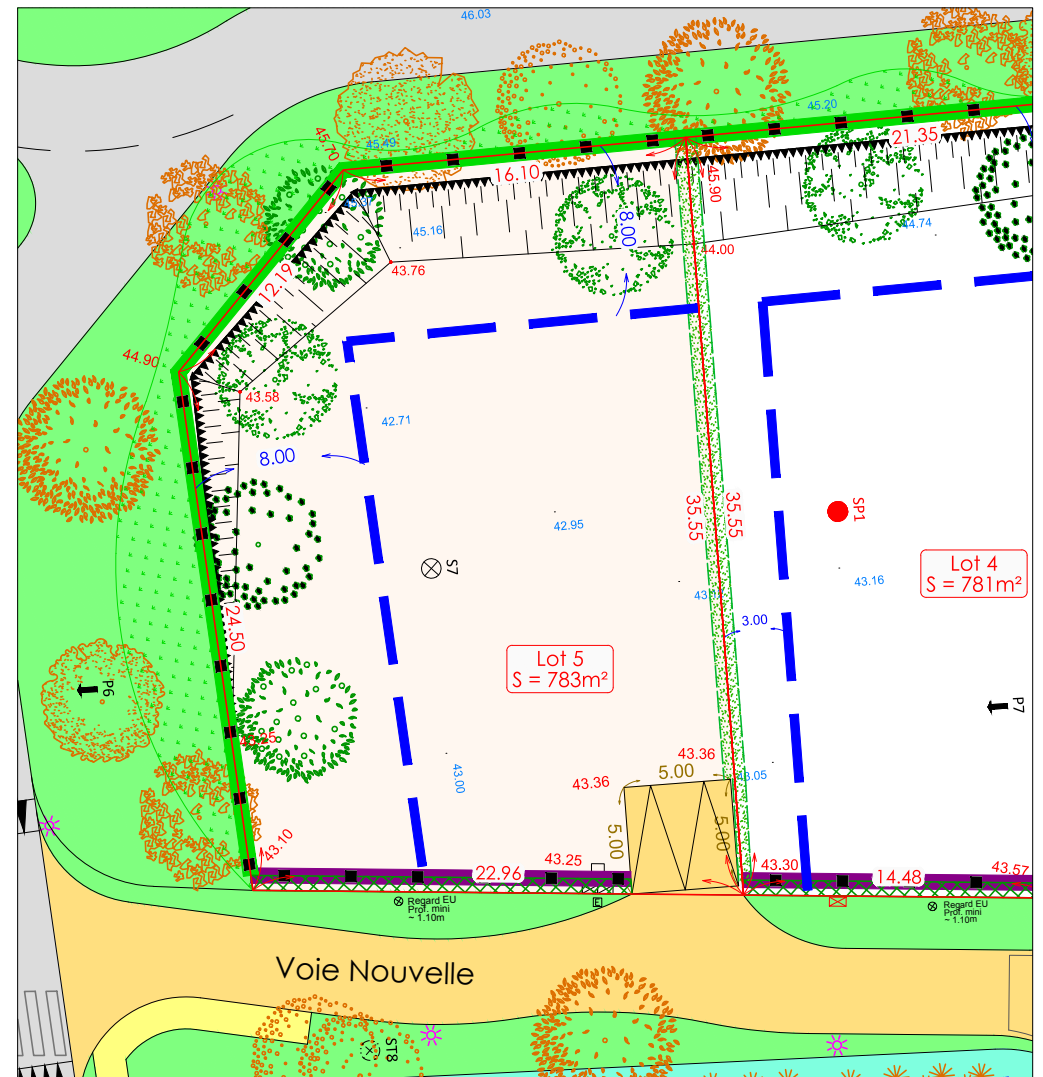
- LOTS**
Limite Foncière
Cotation périmétrique
Haies séparatives entre parcelles
Les zones constructibles
limite de zone constructible
Obligations de constructions accolées
Obligation d'alignement entre constructions
Limite de la zone ND
Limite bande inconstructible liée au massif forestier
- Altimétrie**
- 43.46 Point de niveau terrain naturel
+ Pent de voirie (PROJET)
- 44.65 Altimétrie du projet (compris env 25cm terre végétale)
Talutage des terrains
- Voirie**
Noeuds de voirie
Candélabre

LOT n° 5
Echelle : 1/250



Prestations lotisseur

- Clôtures**
Grillage galvanisé souple de type agricole h:1.50m
Grillage rigide (panneau) h:1.50m
Grillage rigide (panneau) retrait 0.70m h:1.50m
- Réseaux**
Regard de branchement (eaux usées profondeur mini = 1.10m)
France Télécom
GDF EDF
Eau Potable
Points de sondage
- Les haies**
Haies en limite de propriété donnant sur le domaine public
Arbres à planter et à conserver
Bâtiments et regards démolis
Zones de stationnement non closes



Lot 4
S = 781m²

Lot 5
S = 783m²

Département de SEINE-ET-MARNE
Commune de SEINE PORT

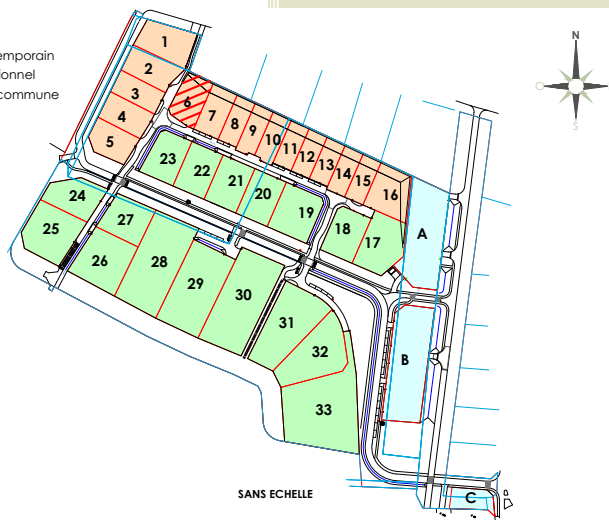
Lotissement : " L'ORMETEAU "
Secteur : " Traditionnel "



PLAN DE VENTE DU LOT N° 6

Section AE n° 153
Superficie réelle : 802 m²

LOTS A BATIR
Secteur contemporain
Secteur traditionnel
Destinés à la commune



Nota :
Plan dressé à partir d'un levé régulier effectué en septembre 2009 dans les possessions apparentes de la propriété et à partir des documents cadastraux et de documents d'archives.
Documents fournis par GEOINFRA le 16/04/2015 Plan : SEINE-PORT_16-04-2015.dwg.
L'emplacement et la profondeur des réseaux sont ceux du plan VRD projet, ils sont indiqués à titre indicatif.
Les limites périmétriques sont garanties par le procès verbal de Bornage contradictoire en date du 22/04/2011 et du 02/06/2016. Les autres limites ont été créées à l'intérieur de la propriété initiale et sont donc garanties.

Permis d'aménager N° 077 477 12 00001 M1.

Coordonnées système Lambert zone I.
Nivellement rattaché au système N.G.F (IGN 1969).

N° dossier : 2015.0052 Dressé le : 18/03/2015 par : pf Dernière modification : 10/10/2016 par : pf
Fichier : F:\Archives\2015\2015.0052\Topo\Plans\Dwg\20150318-PLANS DE VENTE\Plan de vente.dwg Présentation : LOT 6

Bureau de Varredes Siège Social : 40, rue Moreau Duchesne BP 12 77910 VARREDES - Tél. : 01 64 33 18 29
GEOMETRE EXPERT - URBANISTE - BUREAU D'ETUDE VRD - ENVIRONNEMENT - PAYSAGE - EAU - SIG - IMAGE

COULOMMIERS - CRECY-LA-CHAPELLE - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - VARREDES

Email: geometre-expert@cabinet-greuzat.com - <http://www.cabinet-greuzat.com>

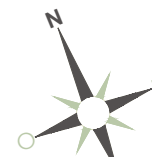
Selart de Géomètres Experts au capital de 712 000€ - RCS Meaux 445 231 145 - Inscrite à l'ordre des Géomètres Experts sous le n°23605 - Certifié Iso 9001 par Bureau Véritas



Légende

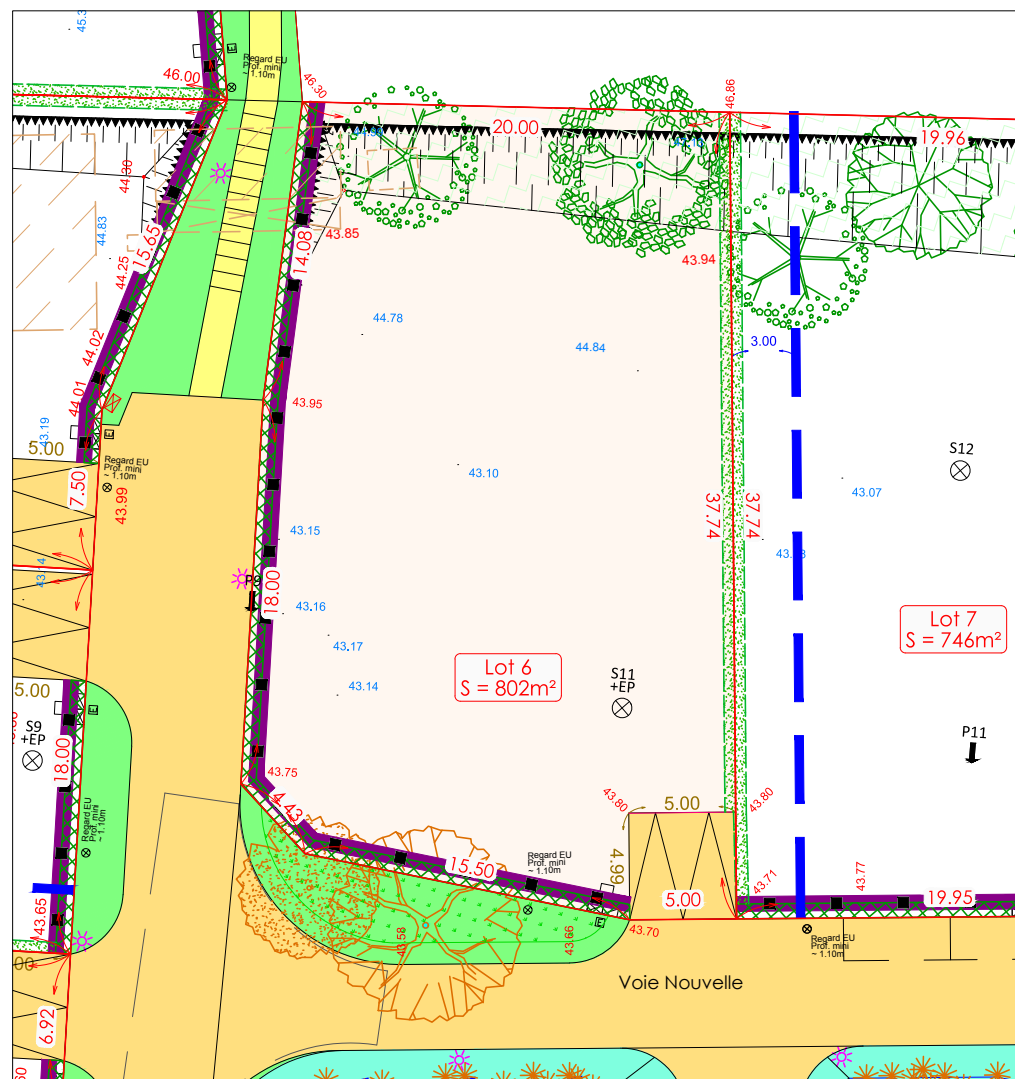
- LOTS**
Limite Foncière
Cotation périmétrique
Haies séparatives entre parcelles
Les zones constructibles
limite de zone constructible
Obligations de constructions accolées
Obligation d'alignement entre constructions
Limite de la zone ND
Limite bande inconstructible liée au massif forestier
- Altimétrie**
Point de niveau terrain naturel
Pente de voirie (PROJET)
Altimétrie du projet (compris env 25cm terre végétale)
Talutage des terrains
- Voie**
Noues de voirie
Candélabre

LOT n° 6
Echelle : 1/250



Prestations lotisseur

- Closures**
Grillage galvanisé souple de type agricole h:1.50m
Grillage rigide (panneau) h:1.50m
Grillage rigide (panneau) retrait 0.70m h:1.50m
- Réseaux**
Regard de branchement (eaux usées profondeur mini = 1.10m)
France Télécom
GDF EDF
Eau Potable
Points de sondage
- Les haies**
Haies en limite de propriété donnant sur le domaine public
Arbres à planter et à conserver
Bâtiments et regards démolis
Zones de stationnement non closes



Département de SEINE-ET-MARNE
Commune de SEINE PORT

Lotissement : " L'ORMETEAU "
Secteur : " Traditionnel "



49, rue de Paris
78 490 MONTFORT L'AMAURY
Tél : 01.34.94.12.12

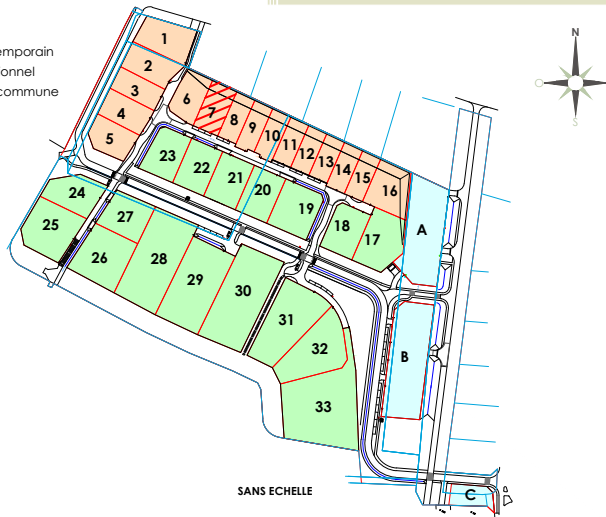


7 bis rue des Sespois
77590 BOIS LE ROI
Tél : 01.64.71.18.70

PLAN DE VENTE DU LOT N° 7

Section AE n° 152
Superficie réelle : 746 m²

LOTS A BATIR
Secteur contemporain
Secteur traditionnel
Destinés à la commune



SANS ECHELLE

Nota :

Plan dressé à partir d'un levé régulier effectué en septembre 2009 dans les possessions apparentes de la propriété et à partir des documents cadastraux et de documents d'archives.
Documents fournis par GEOINFRA le 16/04/2015 Plan : SEINE-PORT_16-04-2015.dwg.
L'emplacement et la profondeur des réseaux sont ceux du plan VRD projet, ils sont indiqués à titre indicatif.
Les limites périmétriques sont garanties par le procès verbal de Bornage contradictoire en date du 22/04/2011 et du 02/06/2016. Les autres limites ont été créées à l'intérieur de la propriété initiale et sont donc garanties.

Permis d'aménager N° 077 477 12 00001 M1.

Coordonnées système Lambert zone I.
Nivellement rattaché au système N.G.F (IGN 1969).

N° dossier : 2015.0052 Dressé le : 18/03/2015 par : pf Dernière modification : 07/11/2016 par : pf
Fichier : F:\Archives\2015\2015.0052\Topo\Plans\Dwg\20150318-PLANS DE VENTE\Plan de vente.dwg Présentation : LOT 7

Bureau de Varredes Siège Social : 40, rue Moreau Duchesne BP 12 77910 VARREDES - Tél. : 01 64 33 18 29
GEOMETRE EXPERT - URBANISTE - BUREAU D'ETUDE VRD - ENVIRONNEMENT - PAYSAGE - EAU - SIG - IMAGE

COULOMMIERS - CRECY-LA-CHAPELLE - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - VARREDES

Email: geometre-expert@cabinet-greuzat.com - http://www.cabinet-greuzat.com

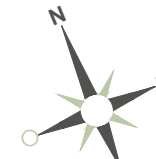
Selart de Géomètres Experts au capital de 712 000€ - RCS Meaux 445 231 145 - Inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts sous le n°23605 - Certifié Iso 9001 par Bureau Véritas



Légende

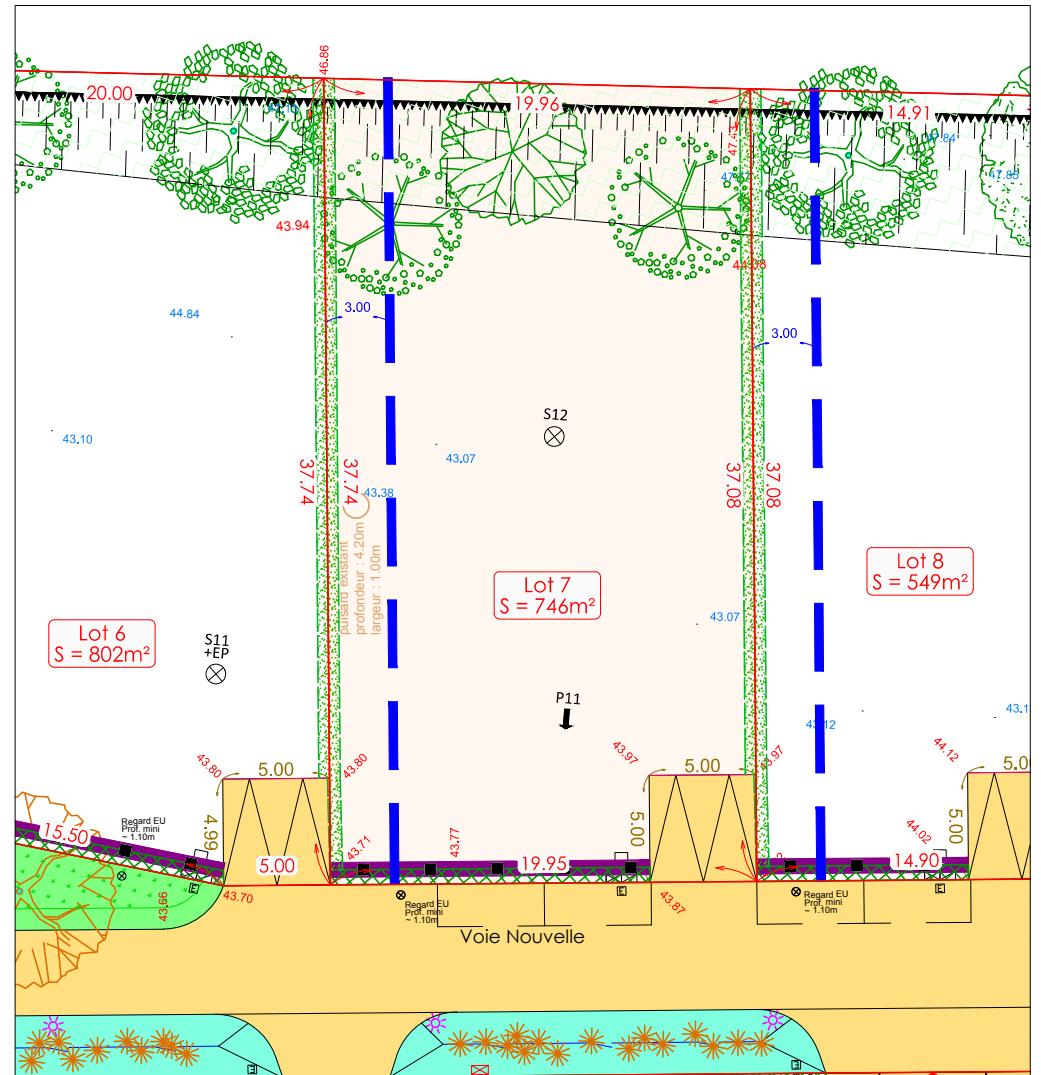
- LOTS**
Limite Foncière
Cotation périmétrique
Haies séparatives entre parcelles
Les zones constructibles
limite de zone constructible
Obligations de constructions accolées
Obligation d'alignement entre constructions
Limite de la zone ND
Limite bande inconstructible liée au massif forestier
- Altimétrie**
- 43.46 Point de niveau terrain naturel
+ pente de voirie (PROJET)
- 44.65 Altimétrie du projet (compris env 25cm terre végétale)
Talutage des terrains
- Voirie**
Noeuds de voirie
Candélabre

LOT n° 7
Echelle : 1/250



Prestations lotisseur

- Ciôtures**
Grillage galvanisé souple de type agricole h:1.50m
Grillage rigide (panneau) h:1.50m
Grillage rigide (panneau) retrait 0.70m h:1.50m
- Réseaux**
Regard de branchement (eaux usées profondeur mini = 1.10m)
France Télécom
GDF EDF
Eau Potable
Points de sondage
- Les haies**
Haies en limite de propriété donnant sur le domaine public
Arbres à planter et à conserver
Bâtiments et regards démolis
Zones de stationnement non closes



Département de SEINE-ET-MARNE
Commune de SEINE PORT

Lotissement : " L'ORMETEAU "
Secteur : " Traditionnel "



49, rue de Paris
78 490 MONTFORT L'AMAURY
Tél : 01.34.94.12.12



7 bis rue des Sesçois
77590 BOIS LE ROI
Tél : 01.64.71.18.70

PLAN DE VENTE DU LOT N° 8

Section AE n° 151
Superficie réelle : 549 m²

LOTS A BATIR
Secteur contemporain
Secteur traditionnel
Destinés à la commune



Nota :
Plan dressé à partir d'un levé régulier effectué en septembre 2009 dans les possessions apparentes de la propriété et à partir des documents cadastraux et de documents d'archives.
Documents fournis par GEOINFRA le 16/04/2015 Plan : SEINE-PORT_16-04-2015.dwg.
L'emplacement et la profondeur des réseaux sont ceux du plan VRD projet, ils sont indiqués à titre indicatif.
Les limites périmétriques sont garanties par le procès verbal de Bornage contradictoire en date du 22/04/2011 et du 02/06/2016. Les autres limites ont été créées à l'intérieur de la propriété initiale et sont donc garanties.

Permis d'aménager N° 077 477 12 00001 M1.

Coordonnées système Lambert zone I.
Nivellement rattaché au système N.G.F (IGN 1969).

N° dossier : 2015.0052 Dressé le : 18/03/2015 par : pf Dernière modification : 07/10/2016 par : pf
Fichier : F:\Archives\2015\2015.0052\Topo\Plans\Dwg\20150318-PLANS DE VENTE\Plan de vente.dwg Présentation : LOT 8

Bureau de Varredes Siège Social : 40, rue Moreau Duchesne BP 12 77910 VARREDES - Tél. : 01 64 33 18 29
GEOMETRE EXPERT - URBANISTE - BUREAU D'ETUDE VRD - ENVIRONNEMENT - PAYSAGE - EAU - SIG - IMAGE

COULOMMIERS - CRECY-LA-CHAPELLE - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - VARREDES

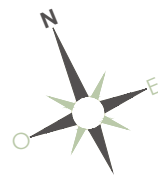
Email : geometre-expert@cabinet-greuzat.com - <http://www.cabinet-greuzat.com>

Selart de Géomètres Experts au capital de 712 000€ - RCS Meaux 445 231 145 - Inscrite à l'ordre des Géomètres Experts sous le n°23605 - Certifié Iso 9001 par Bureau Véritas

Légende

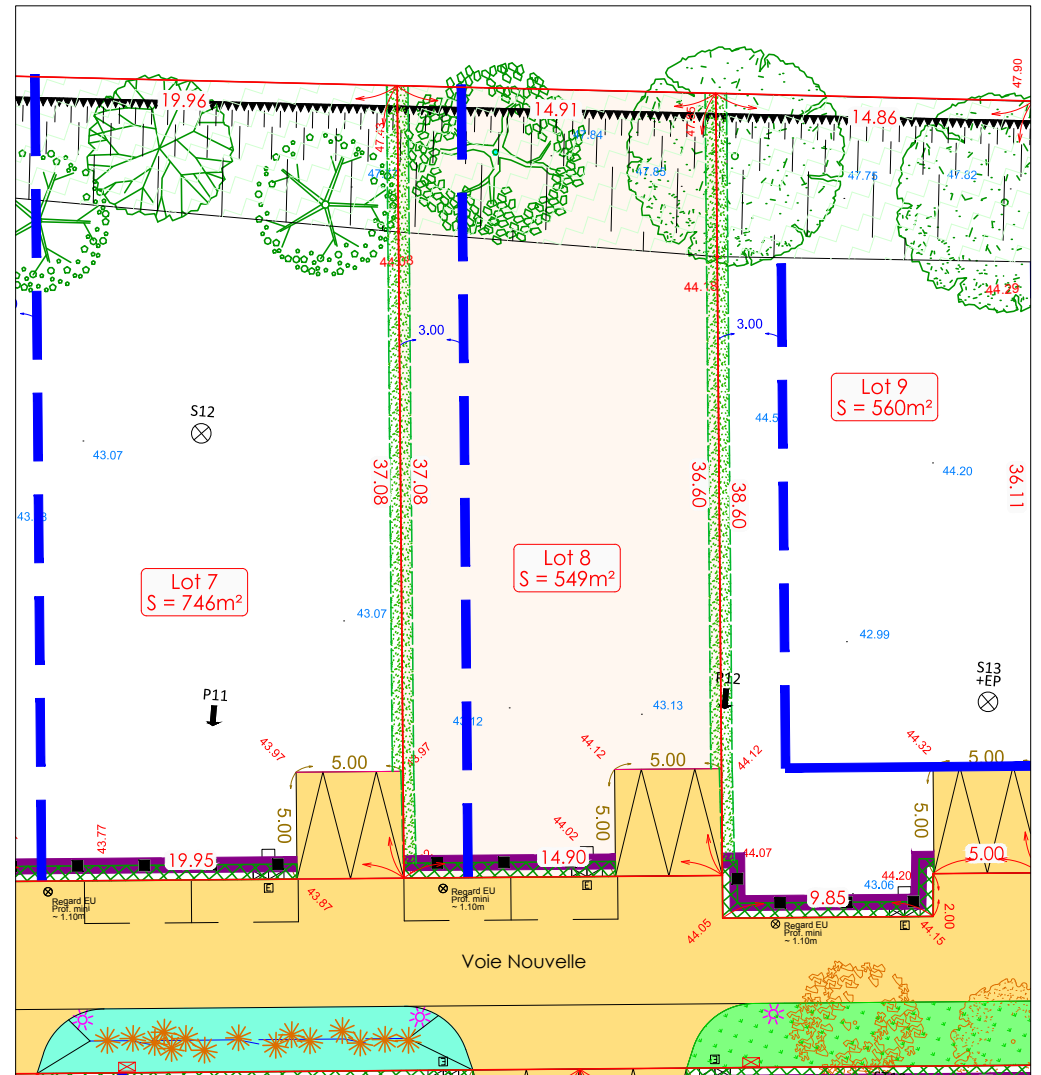
- LOTS**
Limite Foncière
Cotation périmétrique
Haies séparatives entre parcelles
- Les zones constructibles**
limite de zone constructible
Obligations de constructions accolées
Obligation d'alignement entre constructions
Limite de la zone ND
Limite bande inconstructible liée au massif forestier
- Altimétrie**
Point de niveau terrain naturel
Pente de voirie (PROJET)
Altimétrie du projet (compris env 25cm terre végétale)
Talutage des terrains
- Voirie**
Noues de voirie
Candélabre

LOT n° 8
Echelle : 1/250



Prestations lotisseur

- Clôtures**
Grillage galvanisé souple de type agricole h:1.50m
Grillage rigide (panneau) h:1.50m
Grillage rigide (panneau) retrait 0.70m h:1.50m
- Réseaux**
Regard de branchement (eaux usées profondeur mini = 1.10m)
France Télécom
GDF EDF
Eau Potable
Points de sondage
- Les haies**
Haies en limite de propriété donnant sur le domaine public
Arbres à planter et à conserver
Bâtiments et regards démolis
Zones de stationnement non closes



Département de SEINE-ET-MARNE
Commune de SEINE PORT

Lotissement : " L'ORMETEAU "
Secteur : " Traditionnel "



49, rue de Paris
78 490 MONTFORT L'AMAURY
Tél : 01.34.94.12.12

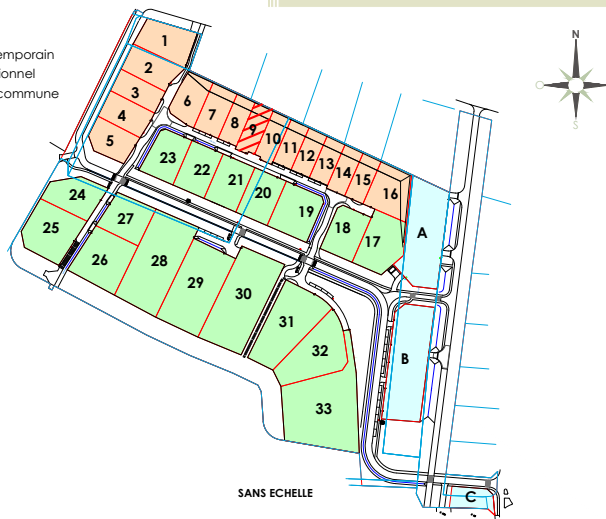


7 bis rue des Sesçois
77590 BOIS LE ROI
Tél : 01.64.71.18.70

PLAN DE VENTE DU LOT N° 9

Section AE n° 150
Superficie réelle : 560 m²

LOTS A BATIR
Secteur contemporain
Secteur traditionnel
Destinés à la commune



Nota :
Plan dressé à partir d'un levé régulier effectué en septembre 2009 dans les possessions apparentes de la propriété et à partir des documents cadastraux et de documents d'archives.
Documents fournis par GEOINFRA le 16/04/2015 Plan : SEINE-PORT_16-04-2015.dwg.
L'emplacement et la profondeur des réseaux sont ceux du plan VRD projet, ils sont indiqués à titre indicatif.
Les limites périmétriques sont garanties par le procès verbal de Bornage contradictoire en date du 22/04/2011 et du 02/06/2016. Les autres limites ont été créées à l'intérieur de la propriété initiale et sont donc garanties.

Permis d'aménager N° 077 477 12 00001 M1.

Coordonnées système Lambert zone I.
Nivellement rattaché au système N.G.F (IGN 1969).

N° dossier : 2015.0052 Dressé le : 18/03/2015 par : pf Dernière modification : 07/10/2016 par : pf
Fichier : F:\Archives\2015\2015.0052\Topo\Plans\Dwg\20150318-PLANS DE VENTE\Plan de vente.dwg Présentation : LOT 9

Bureau de Varredes Siège Social : 40, rue Moreau Duchesne BP 12 77910 VARREDES - Tél. : 01 64 33 18 29
GEOMETRE EXPERT - URBANISTE - BUREAU D'ETUDE VRD - ENVIRONNEMENT - PAYSAGE - EAU - SIG - IMAGE

COULOMMIERS - CRECY-LA-CHAPELLE - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - VARREDES

Email: geometre-expert@cabinet-greuzat.com - <http://www.cabinet-greuzat.com>

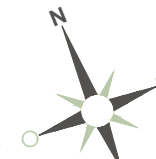
Selart de Géomètres Experts au capital de 712 000€ - RCS Meaux 445 231 145 - Inscrite à l'ordre des Géomètres Experts sous le n°23605 - Certifié Iso 9001 par Bureau Véritas



Légende

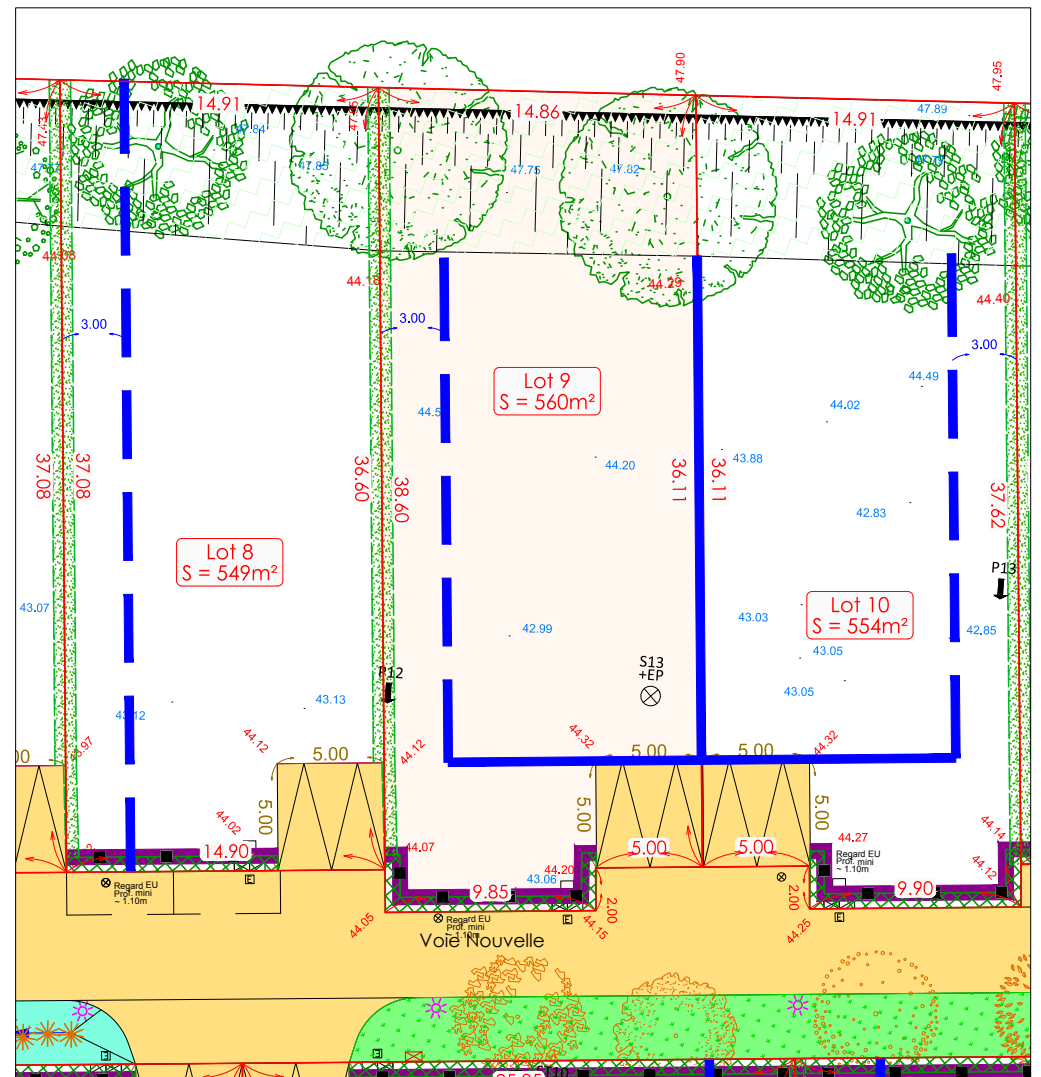
- LOTS**
Limite Foncière
Cotation périmétrique
Haies séparatives entre parcelles
Les zones constructibles
limite de zone constructible
Obligations de constructions accolées
Obligation d'alignement entre constructions
Limite de la zone ND
Limite bande inconstructible liée au massif forestier
- Allimétrie**
Point de niveau terrain naturel
Pente de voirie (PROJET)
Allimétrie du projet (compris env 25cm terre végétale)
Talutage des terrains
- Voirie**
Noues de voirie
Candélabre

LOT n° 9
Echelle : 1/250



Prestations lotisseur

- Clôtures**
Grillage galvanisé souple de type agricole h:1.50m
Grillage rigide (panneau) h:1.50m
Grillage rigide (panneau) retrait 0.70m h:1.50m
- Réseaux**
Regard de branchement (eaux usées profondeur mini = 1.10m)
France Télécom
GDF EDF
Eau Potable
Points de sondage
- Les haies**
Haies en limite de propriété donnant sur le domaine public
Arbres à planter et à conserver
Bâtiments et regards démolis
Zones de stationnement non closes



Département de SEINE-ET-MARNE
Commune de SEINE PORT

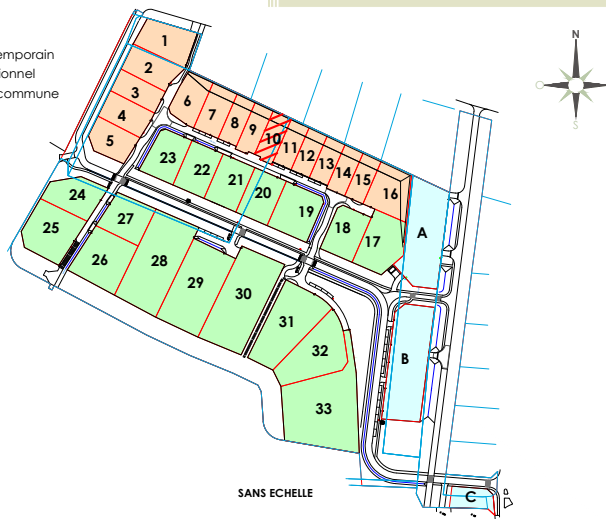
Lotissement : " L'ORMETEAU "
Secteur : " Traditionnel "



PLAN DE VENTE DU LOT N° 10

Section AE n° 149 et C n° 378
Superficie réelle : 554 m²

LOTS A BATIR
Secteur contemporain
Secteur traditionnel
Destinés à la commune



Nota :
Plan dressé à partir d'un levé régulier effectué en septembre 2009 dans les possessions apparentes de la propriété et à partir des documents cadastraux et de documents d'archives.
Documents fournis par GEOINFRA le 16/04/2015 Plan : SEINE-PORT_16-04-2015.dwg.
L'emplacement et la profondeur des réseaux sont ceux du plan VRD projet, ils sont indiqués à titre indicatif.
Les limites périmétriques sont garanties par le procès verbal de Bornage contradictoire en date du 22/04/2011 et du 02/06/2016. Les autres limites ont été créées à l'intérieur de la propriété initiale et sont donc garanties.

Permis d'aménager N° 077 477 12 00001 M1.

Coordonnées système Lambert zone I.
Nivellement rattaché au système N.G.F (IGN 1969).

N° dossier : 2015.0052 Dressé le : 18/03/2015 par : pf Dernière modification : 07/10/2016 par : pf
Fichier : F:\Archives\2015\2015.0052\Topo\Plans\Dwg\20150318-PLANS DE VENTE\Plan de vente.dwg Présentation : LOT 10

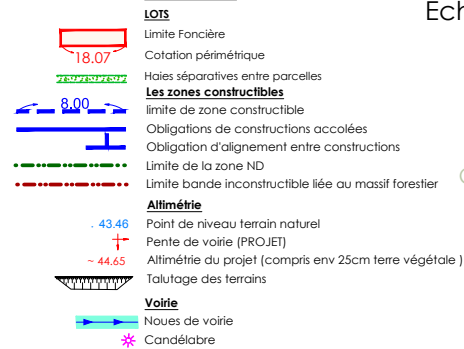
Bureau de Varredes Siège Social : 40, rue Moreau Duchesne BP 12 77910 VARREDES - Tél. : 01 64 33 18 29
GEOMETRE EXPERT - URBANISTE - BUREAU D'ETUDE VRD - ENVIRONNEMENT - PAYSAGE - EAU - SIG - IMAGE

COULOMMIERS - CRECY-LA-CHAPELLE - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - VARREDES

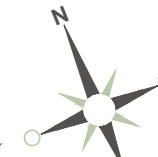
Email: geometre-expert@cabinet-greuzat.com - <http://www.cabinet-greuzat.com>

Selart de Géomètres Experts au capital de 712 000€ - RCS Meaux 445 231 145 - Inscrire à l'ordre des Géomètres Experts sous le n°23605 - Certifié Iso 9001 par Bureau Véritas

Légende



LOT n° 10
Echelle : 1/250



Prestations lotisseur

