

Chauconin-Neufmontiers (Seine et Marne - 77)

Thermidor

PA 77 335 19 00001 du 1^{er} octobre 2019 délivré par la Mairie de Chauconin-Neufmontiers



31 terrains à bâtir

Libre choix du constructeur

www.geoterre.fr



Chauconin-Neufmontiers

Une situation privilégiée

La commune

Chauconin-Neufmontiers, village de plus de 2 800 habitants, est situé au nord de la Seine et Marne, à 10 minutes de la gare de Meaux, 20 minutes de l'aéroport Charles de Gaulle et à 45 minutes de Paris.

Riche de nombreux sites naturels et historiques, ce village bénéficie d'un large tissu associatif composé de 16 associations sportives, culturelles et intergénérationnelles qui vous permettront de profiter de nombreuses activités et animations telle que le fameux festival d'art « FESTIF'ART ».

Proche de la capitale, de l'Aéroport de Roissy, du parc mondialement reconnu EURODISNEY et du bassin d'emplois de Marne la Vallée, Chauconin-Neufmontiers offre une situation privilégiée et dispose de toutes les commodités et infrastructures complètes pour y vivre agréablement.

Présentation du projet

Ce programme, d'une superficie de presque 1,5 hectares, se compose de 31 terrains à bâtir, s'intégrant harmonieusement dans le village et profitant de la proximité immédiate du groupe scolaire « Marianne », récemment inauguré pour son extension.

Tous les terrains, dont les surfaces varient entre 187 m² et 518 m², sont entièrement viabilisés, prêts à bâtir et libre choix du constructeur. Les espaces communs seront agrémentés par des espaces verts et des plantations.

Notre engagement

GEOTERRE et URBA-TERRE, Aménageurs professionnels et membres de l'Union Nationale des Aménageurs, s'engagent à réaliser des prestations de qualité :

- Livrer des terrains entièrement viabilisés (eau potable, eaux usées, téléphone, électricité et gaz de ville) et prêts à bâtir,
- Réaliser les clôtures donnant sur les espaces communs,
- Créer des aménagements paysagers sur le domaine public et sur le domaine privé,
- Réaliser 2 places de parking de midi sur chaque lot,
- Aménager une liaison douce donnant sur la rue Saint Barthélémy,
- Garantir les dommages pouvant affecter la solidité des voiries,
- Garantir les vices cachés pouvant affecter les terrains,
- Garantir les surfaces des terrains, au mètre carré près, après bornage par un géomètre expert,
- Donner les informations en notre possession sur la nature du sol.



EXONÉRATION DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT
Pour la part communale

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
Droits d'enregistrement à 0,715%
au lieu de 5,81%

Extrait du règlement

- R+C ou R+1 ou R+1+C
- Tuiles plates traditionnelles 65 au m² minimum de teinte brun-rouge ou tuiles à emboîtement ou à glissement petit moule 20 au m² minimum,
- Enduit gratté, brossé, taloché ou lissé,
- Ouvertures en façade avec encadrement,
- 250 m² de surface de plancher par lot,
- Coordination des demandes de permis de construire par un Architecte désigné par l'Aménageur



Votre garantie

Nos équipes constituées des meilleurs professionnels, chacun dans leur domaine, assurent la maîtrise et le suivi des prestations de qualité et d'aménagement durable.

INFRA SERVICES : Bureau d'Études VRD
GPArchitectes : Architecte/Urbaniste & Architecte coordinateur
Cabinet DURIS-MAUGER : Géomètre-Expert
Atelier TOURNESOL : Paysagiste

Prêt à Taux Zéro%

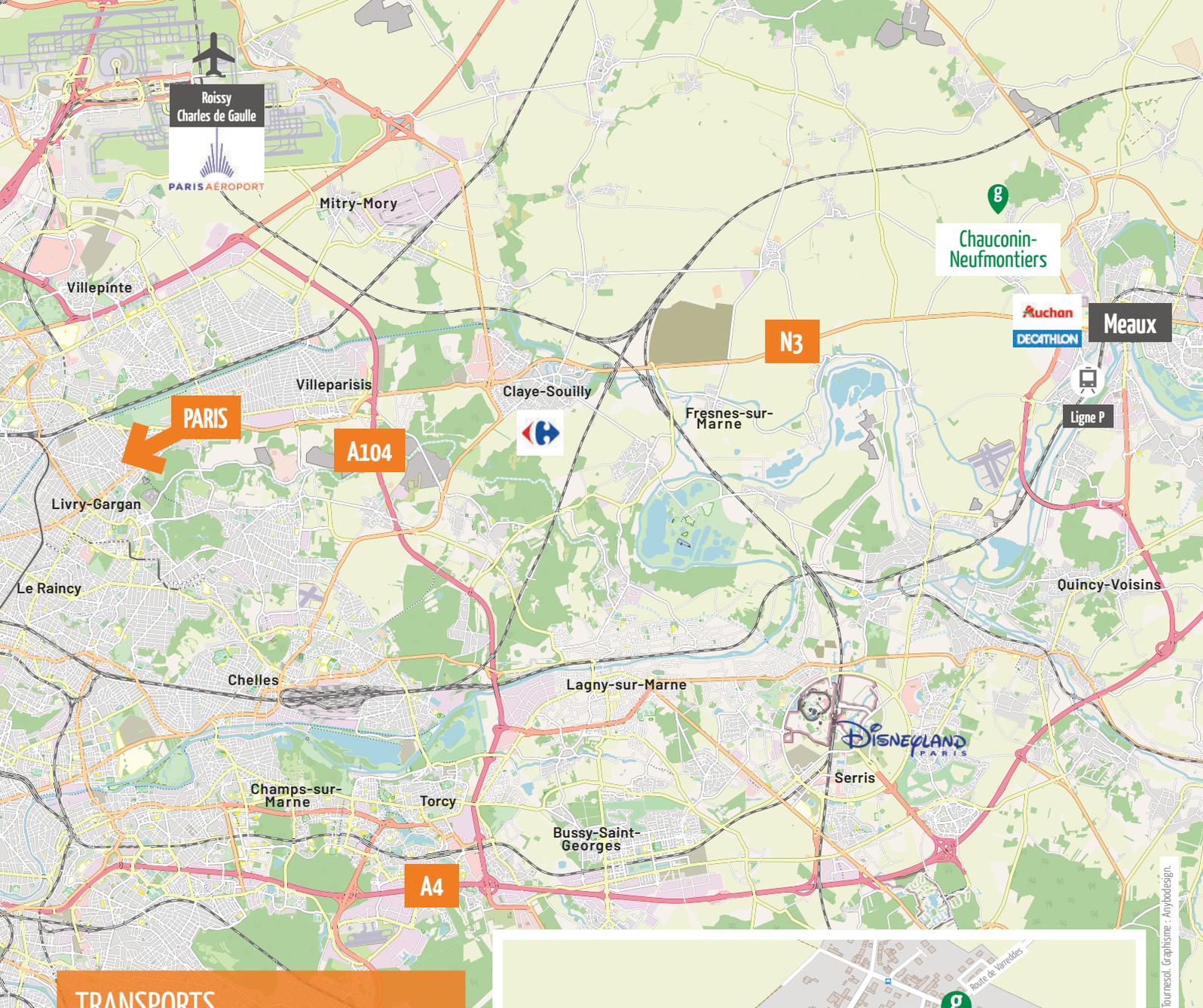
ZONE B1



Équipements et commerces

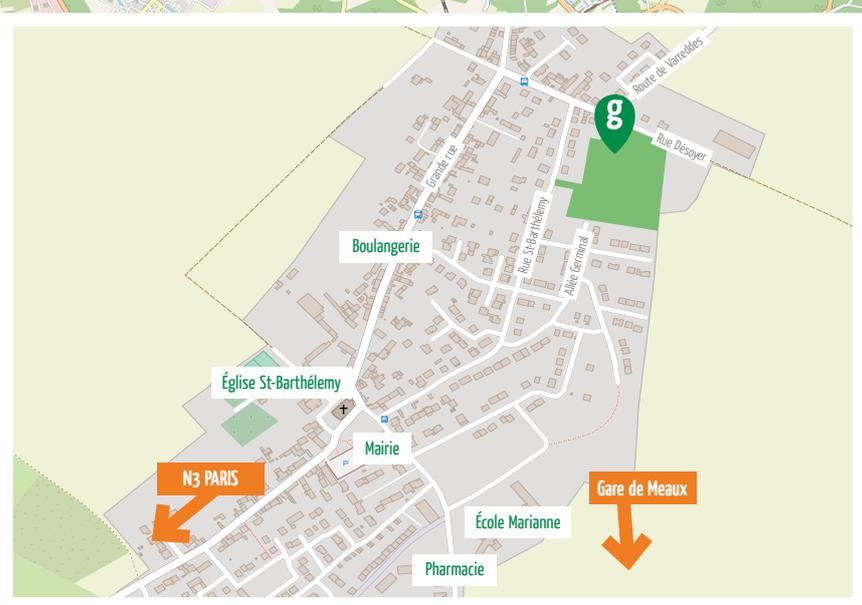
- École maternelle et primaire sur place à 5 minutes à pieds
- Collège à Crégy-lès-Meaux (3,5 km) et Lycée à Meaux (5,5 km)
- Boulangerie, épicerie, bar tabac, pharmacie et restaurant sur place
- Carrefour Market à 3 km, Centre commercial Auchan à 5 km
- Hôpital de Meaux à 6 km
- Nombreuses associations sportives et culturelles : tennis, judo, football, danse, poterie...





TRANSPORTS

En bus : ligne 777 Chauconin/Gare de Meaux 10 min
 En voiture : proximité immédiate A4 et N3
 Réseau ferroviaire : Gare de Meaux à 5 km,
 25 minutes de Paris Gare de l'Est (ligne P)



Commercialisation :
01 64 71 18 75
 contact@terraconstruire.fr

TerraConstruire

Terraconstruire
 7^{bis} rue des Sesçois - 77590 Bois-le-Roi
 SAS au capital de 10 000 €
 RCS Melun 829713726 - APE 6832B

Transaction Immobilière
 Carte Professionnelle CPI 7702 2017 000 019 549 délivrée par la CCI 77
 Garantie Financière GALIAN
 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS



Document non contractuel, reproduction interdite, tous droits réservés. Crédits photos et logo : mairie de Chauconin-Neufmontiers. Illustration du plan : Atelier Journal. Graphisme : Anybousign.