

CERTIVEA



La ZAC des Trois Noyers à Rubelles (Seine-et-Marne) obtient le certificat HQE Aménagement Durable délivré par CERTIVEA pour toutes les phases du projet

Ce mardi 26 novembre, lors de la cérémonie de remise du Prix National d'Art Urbain 2024, Claire Tikhonoff, Directrice du Développement et des Opérations chez CERTIVEA, a remis à Geoterre, co-aménageur de la ZAC des Trois Noyers, commune de Rubelles, la certification **Haute Qualité Environnementale Aménagement pour l'ensemble des 6 phases du projet.**

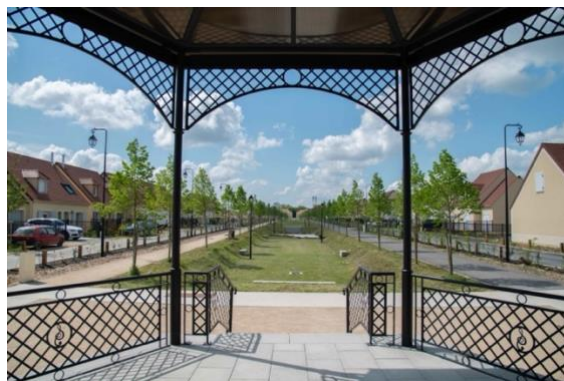


Un tel niveau de certification est inédit en Seine-et-Marne, et atteste de la complétude et de l'exemplarité du projet en matière d'aménagement durable.

La ZAC des Trois Noyers : un projet exemplaire en matière de durabilité, de qualité de vie et de performance



Crédit photo : Franck Tremblay



Crédit photo : C. Fillieule

Le projet d'aménagement de la ZAC des Trois Noyers se situe au sud-ouest du village historique de Rubelles, sur un périmètre d'environ 22 hectares. Ce nouveau quartier se compose de 400 logements, de commerces et d'équipements, et revêt une importance stratégique pour le développement du territoire.

L'opération de la ZAC des Trois Noyers est la première en Seine-et-Marne à avoir finalisé la démarche de certification HQE Aménagement avec un tel niveau de complétude. Tout au long des six phases, du lancement au bilan à la capitalisation, en passant par la conception et la mise en œuvre, ce projet adopte une approche globale couvrant des enjeux majeurs tels que l'énergie et le climat, la gestion durable de l'eau, la préservation et la valorisation de la biodiversité, ainsi que l'intégration harmonieuse du projet dans son territoire.

Parmi les pratiques exemplaires du projet :

- **Régénération de la biodiversité** : conception du **Plan Lumière** pour préserver la biodiversité nocturne dans les espaces communs et les bâtiments ; 15 000m² de pelouse et prairie aménagées ; toitures végétalisées ; aménagements spécifiques pour favoriser l'alimentation et la reproduction de la faune locale ; plantation de plus de 2 500 arbres et arbustes.
- **Amélioration énergétique** : +10 % de performances énergétiques pour les bâtiments collectifs.
- **Optimisation de l'éclairage** : maximisation de l'usage de la lumière naturelle dans les logements et les espaces partagés.
- **Chaleur durable** : intégration de modes de production de chaleur respectueux de l'environnement.
- **Mobilités douces** : création de cheminements dédiés, accès facilités pour les vélos et espaces de stationnement adaptés.

- **Gestion optimisée des chantiers et des matériaux** : 100 % des déblais de terre inerte recyclés ; 87,9 % de matériaux recyclés (terre inerte, béton, voirie) ; 59,53 % de matériaux recyclés entrants ou conservés.¹

Claire Tikhonoff, directrice du Développement et des Opérations : « CERTIVEA est fier de remettre ce certificat HQE Aménagement qui salue la démarche vertueuse déployée sur l'ensemble des phases du projet de la ZAC des Trois Noyers. Un projet d'aménagement ambitieux pensé pour le bien-être des habitants qui tient compte des enjeux environnementaux contemporains et crée des opportunités de régénération pour le territoire et sa biodiversité. »

Arnaud Pautigny, président de Geoterre : « L'aménagement des Trois Noyers est l'aboutissement de dix ans de travail en co-aménagement public - privé, porté par GEOTERRE, Grand Paris Aménagement, Bouygues Immobilier et la commune. Ce quartier vivant et durable, distingué par la certification HQE Aménagement, accueille 400 logements, dont 60 % de maisons familiales, ainsi que des commerces, une micro-crèche, des équipements publics et des espaces verts. Il démontre qu'un aménagement pensé en amont garantit des quartiers où qualité de vie, fonctionnalité et intégration locale se conjuguent durablement. »

HQE Aménagement durable : une feuille de route stratégique pour engager et piloter un projet intégrant les enjeux environnementaux, de qualité de vie et de gouvernance responsable



HQE Aménagement durable associe des objectifs visant à améliorer les performances sociétales, économiques et environnementales du projet d'aménagement, en tenant compte des spécificités du territoire, à un Système de Management d'Opération (SMO) conçu pour répondre aux enjeux de gouvernance, tels que la concertation avec les parties prenantes, ainsi que la maîtrise des coûts et des délais.

Une démarche qui peut être déployée sur 6 phases du projet : du lancement à son bilan.



¹ Données valables sur les chantiers de 2018 à 2023



Crédit photos : Franck Tremblaye



Crédit photo : C. Fillieule

A propos de CERTIVEA

CERTIVEA est l'organisme certificateur, leader en France pour la certification et la labellisation des bâtiments tertiaires (non résidentiels), des infrastructures et des aménagements de territoires. Entreprise à mission, filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), CERTIVEA vise à rendre plus durables les bâtiments, les villes et les territoires face à l'urgence du changement climatique et aux autres grandes transitions environnementale, sociétale et numérique.

En savoir plus : www.certivea.fr

Contacts presse (Agence CorioLink)

Urielle Dutartre | 06 62 82 71 62 | urielle.dutartre@coriolink.com

Sarah Ezzine | 07 84 90 83 15 | sarah.ezzine@coriolink.com